



*Caja Notarial de Jubilaciones y Previsión Social de la Provincia de Córdoba
Ley 8427 -Sucre 231 –Tel.0351-4227366 – Fax 0351-4223277 – Córdoba
E-Mail: info@cajanotarialcba.com.ar*

CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

PRESIDENTE

Esc. JUAN CARLOS BAY

VOCALES TITULARES

Esc. CESAR EDUARDO M. LOPEZ SEOANE

Esc. PATRICIA OLGA RIVA

Esc. Jub. MARTHA NILDA TECHERA

VOCALES SUPLENTE

Esc. BEATRIZ ELENA RECALDE

Esc. CARLOS HUMBERTO D. DALVIT

Esc. Jub. GUILLERMO VICENTE MOLAIOLI

COMISION REVISORA DE CUENTAS

Vocal Titular Esc. DANIEL EDUARDO SAIZ

Vocal Titular Esc. Jub. LEONILDE AUGUSTA VIGILANTE

Vocal Titular Esc. PABLO PONT VERGES

Vocal Suplente Esc. MARIA FERNANDA CORTES de CASCO

Vocal Suplente Esc. Jub. LILIANA BEATRIZ PEREZ de PEREYRA

Vocal Suplente Esc. MARIA EUGENIA OLIVA

Sres. AFILIADOS:

El Consejo de Administración de la Caja Notarial de Jubilaciones y Previsión Social de la Provincia de Córdoba, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 10° inc. "h" de la Ley 8427, pone a consideración de la Honorable Asamblea, la presente Memoria correspondiente al Ejercicio Económico número sesenta y seis (66°), cerrado el 31 de diciembre de 2019.-

MEMORIA ANUAL

ASAMBLEAS GENERALES

En el transcurso de 2019 se llevaron a cabo dos Asambleas Ordinarias y una Extraordinaria, la primera Asamblea Ordinaria desarrollada el día 14 de Junio, aprobó la Memoria Anual y Balance al 31 de Diciembre de 2018, y la segunda Asamblea Ordinaria realizada el 13 de Diciembre, aprobó el Presupuesto de Gastos y Plan de Inversiones para el año 2020, en la misma fecha se realizó la Asamblea Extraordinaria en la que se elevó a análisis la suspensión de la aplicación de aportes notariales a la figura de fianza cuando la misma fuere un acto complementario, es decir, un segundo o tercer acto en una misma escritura y NO cuando la escritura fuere un solo acto puro y exclusivamente de fianza.-

AFILIACIONES 2019

<u>Nº</u>	<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>Fecha de Juramento:</u>	<u>Afiliado/a Nº</u>
1	MAYMO, Marisol	31/01/2019	Afil. 1772
2	SAENZ, Sebastián	12/02/2019	Afil. 1773
3	ETCHEBERRY, Gastón Ezequiel	12/02/2019	Afil. 1774
4	BASILICO, Malvina Noelia del C.	20/03/2019	Afil. 1775
5	MUÑOZ, Natalia	20/03/2019	Afil. 1776
6	ULLOQUE, Pablo Alejandro	11/04/2019	Afil. 1777
7	VILARIÑO, Sebastián	20/03/2019	Afil. 1778
8	SABASTA, Natalia Lucia	30/04/2019	Afil. 1779
9	RONCAGLIA, Maria Sol	16/04/2019	Afil. 1780
10	BALEZTENA, Maite	23/04/2019	Afil. 1781
11	NANNINI, Mariana	28/05/2019	Afil. 1782
12	MOLINA, Mercedes Cecilia	11/06/2019	Afil. 1783
13	ORTEGA DESCALZI, Maria Gabriela	13/06/2019	Afil. 1784
14	DARWICH, César Oscar	11/07/2019	Afil. 1785
15	FERRER VIEYRA, Martín Alejandro	08/08/2019	Afil. 1786
16	RITTÁ PUGA, Bárbara Ruth	08/08/2019	Afil. 1787
17	RAMACCIOTTI, Victoria Alicia	12/09/2019	Afil. 1788
18	PAEZ DE LA TORRE, Sofía Inés	10/10/2019	Afil. 1789
19	CILIMBINI, Rodrigo Nicolás	05/09/2019	Afil. 1790
20	PAZ, Milagros María	26/11/2019	Afil. 1791
21	LUPI, María Trinidad	10/12/2019	Afil. 1792
22	OLMEDO, Julieta	15/11/2019	Afil. 1793
23	LOZITA, Alfonso	02/12/2019	Afil. 1794

AFILIADOS FALLECIDOS 2019

<u>Nº</u>	<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>Fecha de fallecimiento:</u>	<u>Afiliado/a Nº</u>
1	ESNAOLA de CASTELLINI, Dora	Fallecimiento: 27/02/2019	Afil. 987
2	ABELLA de CERUTTI, Beatriz Amelia	Fallecimiento: 13/07/2019	Afil. 815
3	TRAZAR, Ricardo León	Fallecimiento: 02/09/2019	Afil. 994

JUBILADOS FALLECIDOS 2019

<u>Nº</u>	<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>Fecha de fallecimiento:</u>	<u>Jubilado/a Nº</u>
1	DIAZ de BIEDERMAN, Zunilda M.	Fallecimiento: 04/04/2019	Jubil. 536
2	RODRIGUEZ DEYMONNAZ de C. Maria E.	Fallecimiento: 15/04/2019	Jubil. 423
3	TOLEDO, Luis Armando	Fallecimiento: 11/06/2019	Jubil. 413
4	PETRONACCI, Angélica B.	Fallecimiento: 26/06/2019	Jubil. 434

5	LA VALVA SINAGRA, Elena Liboria	Fallecimiento: 11/07/2019	Jubil. 625
6	CAMUSSO, Luis Horacio	Fallecimiento: 07/10/2019	Jubil. 657
7	MOYANO, Josefina Teresa	Fallecimiento: 29/10/2019	Jubil. 597
8	VINOCUR, Eduardo Isacc	Fallecimiento: 10/12/2019	Jubil. 583

PENSIONADOS FALLECIDOS 2019

<u>Nº</u>	<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>Fecha de fallecimiento:</u>	<u>Pensionado/a Nº</u>
1	FERNANDEZ de MORELLI, María Juana Gloria	11/04/2019	269
2	AGUIRRE DE MEZZANO, MARÍA LILIA	24/04/2019	518
3	SANMARTINO, Raquel Teodora	03/07/2019	320
4	BORDAGARAY, Ernesto Raúl	08/08/2019	515
5	GARCIA FAURE, María Elena	22/08/2019	082
6	AMUCHASTEGUI DE VIVANCO, Hortensia	29/08/2019	167
7	BARTHE de MAZZUCCO, Edith Adela	23/09/2019	77
8	GARAVELLI de BENARROCH, Nélide	18/10/2019	100

PRESTACIONES:

En el ejercicio 2019 fueron otorgadas las siguientes prestaciones:

JUBILACIONES

<u>Nº</u>	<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>Desde:</u>	<u>Jubilado/a Nº</u>
1	RINALDI BASSO de AZAR, Clelia	29/01/2019	Jubil. 665
2	UEHARA, Lidia	21/01/2019	Jubil. 666
3	GARZON, Fernando Manuel	10/01/2019	Jubil. 667
4	VAZQUEZ de NOVOA, Beatriz	24/01/2019	Jubil. 668
5	SIMOSIS de MOYANO, Maria Teresa	25/03/2019	Jubil. 669
6	RODRIGUEZ de la PUENTE de T. Susana M.	01/04/2019	Jubil. 670
7	NOVAK de GARAYALDE, Emma A. L.	29/04/2019	Jubil. 671
8	RAMACCIOTTI, Carlos Alberto	09/08/2019	Jubil. 672
9	BOETSCH, Beatriz Ana	20/08/2019	Jubil. 673
10	GAZI de ZAPIOLA, Juana Ada	22/08/2019	Jubil. 674
11	OTTAVIANO de GREGORAT, Alicia Beatriz	28/08/2019	Jubil. 675
12	PEREZ URIBURU, María Esther	15/10/2019	Jubil.676
13	CASTELLANO, Rafael José Bautista	22/10/2019	Jubil.677
14	CALVO, Adriana Rosa	03/10/2019	Jubil. 678
15	ALBERT de CASTELLANO, Silvia Cristina	01/11/2019	Jubil. 679
16	QUEVEDO PAIVA, Carlos Enrique	26/11/2019	Jubil. 680
17	AZERRAD de FINQUELSTEIN, Iris Judith	05/12/2019	Jubil. 681

PENSIONES

<u>Nº</u>	<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>Desde:</u>	<u>Pensionado/a Nº</u>
1	BERIDIAN de TOLEDO, SARA TOLEDO, María Claudia	11/06/2019	534
2	CERUTTI, Hugo Ángel	13/07/2019	535
3	DE AGUSTINI, Ana María Carolina	02/09/2019	536
4	MONTALBETTI, Iris Emilia	07/10/2019	537

AFILIADOS QUE RENUCIAN

<u>Nº</u>	<u>APELLIDO Y NOMBRE</u>	<u>Desde:</u>	<u>Afil.</u>
1	CARRANZA YOFRE, Lourdes	19/03/2019	Afil. 1616

Totales por categoría al 31/12/2019:

Afiliados Activos	722
Afiliados Jubilados	164
Pensiones	144

Subsidios otorgados:

Subsidios por Fallecimiento:	11
Subsidios por Nacimiento y/o Adopción:	16
Subsidios por Matrimonio:	7
Subsidio por Incapacidad transitoria:	5

INFORME OFICINA DE PRÉSTAMOS

Al 31 de Diciembre del año 2019, en la oficina de Préstamos se gestionaron y acordaron los siguientes préstamos, a saber:

A) Personales

- *Ochenta y Tres (83) préstamos personales a **Afiliados Activos** por un monto total de **\$ 45.720.000,00-**
- *Veintidós (22) préstamos personales a **Jubilados** por la suma total de **\$ 8.830.000,00-**
- *Un (1) préstamo personal a **Pensionado** por un monto total de **\$ 150.000,00-**

B) Hipotecarios

- *Seis (6) préstamos c/ garantía real de hipoteca a Afiliados Activos por un total de **\$9.000.000,00-**
- *Un (1) préstamo c/ garantía real de hipoteca a Jubilado por un total de **\$1.500.000,00-**

C) Prendarios

- *Un (1) préstamo c/ garantía real de prenda a Afiliados Activos por un total de **\$774.000,00-**

Total de Préstamos acordados: Ciento catorce (114)

Total de capital prestado: **\$ 65.974.000,00-**

Se prestó el 65,97% del total de la partida asignada de \$100.000.000,00 para el año 2019.

Líneas de préstamos 2019 – Tasas anuales vigentes

Personales:

PLAZO	ACTIVOS	JUBILADOS	PENSIONADOS
Hasta 36 meses	20,50 %	19,50 %	19,50 %
Hasta 48 meses	21,50 %	20,50 %	20,00 %

Monto: Hasta \$ 650.000 (Hasta \$ 560.000 a sola firma)

Plazo máximo: 48 Meses

Ejemplo:

\$ 650.000 - plazo 48 meses - TNA 21,50% - cuota final \$ 20.302,92

\$ 560.000 - plazo 48 meses - TNA 21,50% - cuota final \$ 17.491,74

Hipotecarios:

DESTINO	MONTO	ACTIVOS Y JUBILADOS
Libre	HASTA \$1.000.000,00	20,50 %
Libre	De \$1.000.001,00 a \$1.500.000,00	21,00 %
Específico	HASTA \$1.000.000,00	19,50 %
Específico	De \$1.000.001,00 a \$1.500.000,00	21,00 %

Monto: 60 % de valor tasación inmueble a hipotecar (Tope de \$ 1.500.000)

Plazo máximo: 10 años (120 meses)

Ejemplo:

Destino específico:

\$ 1.500.000-plazo 120 meses-TNA 21,00%-cuota pura \$ 29.989,75 + cuota seg.vida; y

Destino libre:

\$ 1.000.000 - plazo 120 meses - TNA 20,50% - cuota pura \$ 19.658.23 + cuota seg. vida

Prendarios (Destino único adquisición automóvil cero km):

ACTIVOS Y JUBILADOS	PENSIONADOS
20,50 %	19,50 %

Monto: 60 % de valor tasación vehículo a preñar (Tope de \$ 800.000)

Plazo máximo: 5 años (60 meses)

Ejemplo:

\$ 800.000 - plazo 60 meses - TNA 20,50% - cuota final \$ 21.418,29 + cuota seg. vida

\$ 600.000 - plazo 60 meses - TNA 19,50% - cuota final \$ 20.973,16+ cuota seg. vida

Para imprevistos médicos (Activos, Jubilados y Pensionados):

Monto: hasta \$ 150.000.

Plazo máximo: 18 meses – tasa anual: 16.50%

INFORME OFICINA DE APORTES

Atención al público:

En el año 2019, y con motivo de la entrada en vigencia de la Ley 10593, se potenció la atención al público personalizada en la oficina de aportes de la Caja Notarial, evacuando consultas vía telefónica, asesorando y brindando apoyo en la solución de los problemas que a diario se suelen presentar a los Sres. Afiliados, tanto de capital como del interior, al momento de confeccionar la declaración jurada mensual o al tiempo de cotizar los aportes que abona un acto escriturario.

Página web:

En el año 2019 A partir del 1º de diciembre estuvo disponible la versión beta del nuevo sistema de DDJJ 'SISDECLA 2020' el cual funciona en plataforma web y es compatible con la mayoría de los navegadores web (pc, móvil, tablet etc.) solucionando así el problema con Adobe Flash. Esta nueva versión, que resulta de nuestra intención permanente en actualizarlos a los desafíos tecnológicos actuales y de facilitar a los afiliados una interfaz más sencilla y con un diseño de vanguardia, permite agilizar el manejo del mismo y garantizar mayor y mejor acceso en las tareas, y también nos da la posibilidad de expandirnos a más servicios en el sistema a futuro, y que de manera automática va actualizando los importes correspondientes a mínimos y máximos de aportes jubilatorios a ingresar a nuestra Caja Notarial

Fiscalización en Registro General de la Propiedad y Delegaciones:

En el año 2019, tanto en: Sede Central Capital, Delegación Capital 1, Delegación La Calera, Delegación Río IV y Delegación Villa María, se continuó con el control de Ingreso de las Escrituras labradas en "Otra Jurisdicción", y que son presentadas al Registro General para su inscripción. Del total de escrituras verificadas (100%), se detectaron un 30 % aproximadamente no declaradas, por lo que al gestionarse luego a el/la Afiliado/a el pago del Aporte Jubilatorio correspondiente se logró el pago del 100% de las reclamadas y efectuada las rectificaciones de las Declaraciones Juradas correspondientes.-

INFORME OFICINA DE INSPECCIONES

Al 31 de Diciembre de 2019, se efectuaron 427 inspecciones a Escribanos Afiliados, a saber:

De Córdoba capital: 226

Del Interior: 201

Además de la fiscalización de aportes que comprende la inspección propiamente dicha, nuestras inspectoras asesoran in situ al escribano tanto de capital e interior en el manejo del sisdecla web, evacuación de consultas, asesoramiento etc.

INFORME OFICINA DE SERVICIO MÉDICO

Gestión de la Red de Prestadores de Servicios Asistenciales

Con el propósito de sostener una red prestacional de amplia accesibilidad y calidad, durante el año 2019 se continuó incorporando instituciones bajo convenio prestacional, tanto en Córdoba Capital como en localidades del interior provincial.

Asimismo, y con el objeto de sostener los convenios prestacionales existentes en óptimo funcionamiento, se procedió a la actualización de aranceles con la totalidad de las instituciones sanatoriales y asociaciones profesionales.

Ampliación de Coberturas

Durante el año 2019 se amplió la cobertura de nuevas prácticas, tanto preventivas como de diagnóstico y de tratamiento, que poseen evidencia científica de efectividad clínica y validación académica.

Actualización de Montos de Reintegro por Prestaciones Fuera de Convenio

Se produjo una significativa actualización en los montos de reintegro de las prestaciones que los afiliados de la Caja Notarial efectúan en prestadores que no se encuentran bajo convenio con nuestra institución, que se tradujo en una mejora promedio de más del 45% de los montos reintegrables.

Gestión del Sistema de Autorización de Prácticas on-line

Durante el año 2019 se continuó avanzando en el proceso de implementación de un sistema de autorización directa, vía internet, de las prácticas médicas que se realizan en instituciones bajo convenio, el cual fuera oportunamente iniciado durante el año 2010.

Estos avances nos permiten tener hoy incorporados al sistema a la casi totalidad de los prestadores de Córdoba Capital y a un significativo número de prestadores de localidades del interior provincial.

INFORME OFICINA DE SERVICIO ODONTOLÓGICO

Se realizó nuevo convenio con la Federación Odontológica de la provincia de Córdoba, con nomenclador vigente a partir de enero 2019. Continúa la validación de la utilización del radiovisiógrafo como medio de diagnóstico y la utilización de pernos de fibra de vidrio como su correspondiente homólogo (perno muñón simple) Durante el año 2019 se mantuvo estable la tendencia del gasto odontológico.